

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/17

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, ČK 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Slovenská lekárska komora
Regionálna lekárska komora Žilina
zastúpená : MUDr. Jozefom Tholtom,
prezidentom Regionálnej lekárskej komory Žilina
so sídlom : Madačova 7, 034 01 Ružomberok
IČO : 17313317
DIČ : 2020831835
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu : 2683505858/0200
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/17 zo dňa 20.02.2012 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **63,87 m²** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **administratívnych priestorov pre Subregionálnu lekársku komoru Námestovo**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.03.2014**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 04. 2013** do **31. 03. 2014**.“

2.) V článku III. sa mení bod 3, ktorý znie:

„3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. §1 ods. 1. nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

V článku III. pribúda bod 4:

„4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

3.) Príloha č.1 a č. 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
 2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 04. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
 3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
- 

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 26. 02. 2013

Obecná poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO
-2-

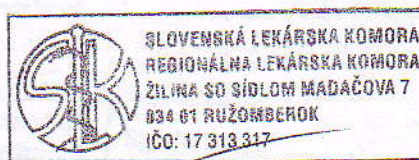
Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

..... 101

Za nájomcu:

SLK – Regionálna lekárska komora
MUDr. Jozef Tholt
prezident RLK Žilina



.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

.....

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/17
účinná podľa čl. III

Nájomca:
SLK – Regionálna lekárska komora Žilina

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
rozostavaná prev. budova	108	ambulancia	33,11
		chodba	30,76
Spolu			63,87

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	1,00	za 1 m2	398,32	398,32

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/17
 účinná podľa čl. III

Splátkový kalendár na rok 2013, 2014

Deň úhrady	Nájom	Služby	Spolu celkom za mesiac v €
5.4.2013	33,19		33,19
5.5.2013	33,19		33,19
5.6.2013	33,19		33,19
5.7.2013	33,19		33,19
5.8.2013	33,19		33,19
5.9.2013	33,19		33,19
5.10.2013	33,19		33,19
5.11.2013	33,19		33,19
5.12.2013	33,19		33,19
5.1.2014	33,19		33,19
5.2.2014	33,19		33,19
5.3.2014	33,19		33,19
spolu	398,32		398,32

halierové vyrovnanie : 33,19 € x 12 mes. = 398,32 €

